

2.5 Principales hitos



2018



ENERO.

+28,5% de revalorización respecto al precio de adquisición

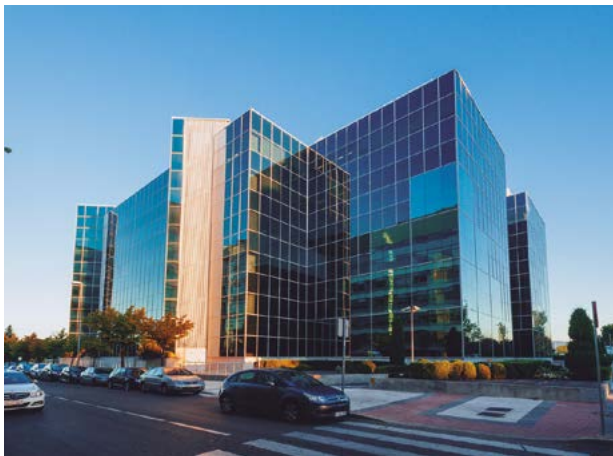
Lar España recibe los informes de valoración de sus activos a 31.12.2017, con un valor total de **1.537,6 millones de euros**, lo que supone una revalorización de **28,5%** desde su adquisición.

Desinversión del edificio de oficinas Egeo

La Sociedad transmitió la totalidad de las participaciones sociales de la filial, única titular y propietaria del edificio de oficinas Egeo, por un precio inicial de **79,3 millones de euros**, susceptible de ser ajustado al alza, lo que supone una plusvalía del **22,2%** respecto al precio de adquisición.

Financiación de Megapark Ocio

Lar España firma una financiación asociada a la compra y posterior reforma de la **galería de ocio** del complejo de **Megapark Barakaldo** por un importe total de **8,2 millones de euros**.



FEBRERO.

Adquisición parque comercial Rivas Futura

Se adquiere el 100% de las participaciones sociales de la sociedad española propietaria del **parque comercial Rivas Futura**, con una superficie bruta alquilable de aproximadamente 36.724 m², por un importe de **61,6 millones de euros**.

Acuerdo de novación del contrato de gestión con el Manager

Novación de los términos del **contrato de gestión** de inversiones con **Grupo Lar**. Dicho acuerdo tendrá una efectividad de 4 años a contar desde el 1 de enero de 2018 modificando ciertas condiciones del acuerdo.

Adquisición galería comercial Parque Abadía

La Sociedad adquiere la **galería comercial de Parque Abadía** por un importe total de **14 millones de euros**, lo que permite una explotación de 43.252 m² totales en el complejo (teniendo en cuenta la adquisición previa del adyacente parque comercial en marzo de 2017).



MARZO.

Desinversión de la mediana comercial Nuevo Alisal

La Compañía transmite la propiedad de la mediana comercial localizada en Santander por un importe de **20,9 millones de euros**, lo que supone un revalorización del **23,1%** respecto al precio de adquisición.

Desinversión de la mediana comercial situada en Villaverde

La Compañía desinvirtió la mediana comercial por un precio de **12,3 millones de euros** lo que supone una revalorización del **34,7%** respecto a su precio de adquisición.

ABRIL.

Junta General de Accionistas

El 19 de abril de 2018 se celebró la **Junta General de Accionistas** de Lar España.

Dividendo

Pago del dividendo a los accionistas, de acuerdo con la aprobación de la Junta General de Accionistas. El importe total asciende a **0,486€/acción**.

MAYO.

Ampliación de capital para reinversión del Performance Fee de Grupo Lar

Se anuncia la aprobación por parte del Consejo de Administración de una **ampliación de capital** por un importe de **20,9 millones de euros**, con la única finalidad

de permitir que el **importe de la comisión de éxito** o *performance fee* devengada por Grupo Lar durante el ejercicio 2017, así como el de la **retribución vinculada a la venta de activos inmobiliarios** por importe de al menos 100 millones de euros (divestment fee), **sea invertido en acciones de la Sociedad**.

JULIO.

+33,8% de revalorización respecto al precio de adquisición

Lar España recibe los informes de valoración de sus activos a 30.06.2018, con un valor total de **1.580,2 millones de euros**, lo que supone una revalorización de **33,8%** desde su adquisición.

Financiación del Centro Comercial Lagoh

La Sociedad informa de la firma de una **financiación bancaria sindicada** para la promoción y futura explotación del centro comercial sito en Sevilla, por un importe total de **98,5 millones de euros**, con una duración de **7 años**.



Reinversión del Performance Fee de Grupo Lar

Se lleva a cabo una ampliación de capital social de Lar España, con derechos de suscripción preferente, por un importe que asciende a **20,9 millones de euros**, íntegramente suscrito y desembolsado por Grupo Lar, aumentando su participación en el capital de Lar España hasta el **9,99%**.

El **capital social** de Lar España queda fijado en **189.527.068 euros**, dividido en 94.763.534 acciones ordinarias.

Desinversión del portfolio logístico

La Sociedad transmitió a sociedades indirectamente controladas por fondos de inversión vinculados a The Blackstone Group LP (i) cinco activos logísticos con una superficie bruta alquilable (SBA) total de 161.838 m², y (ii) 17 parcelas con una superficie bruta total de 181.617 m², destinadas a uso logístico en Cheste (Valencia), por un precio total de **119,7 millones de euros**. El precio de venta acordado representa una plusvalía del **83%** respecto del precio de adquisición.



AGOSTO.

Desinversión de las medianas comerciales ubicadas en Parque Galaria

La Sociedad transmitió a Fructiregions Europe SCPI dos medianas comerciales en Parque Galaria (Pamplona) con una superficie bruta alquilable total de aproximadamente 4.108 m² por un precio total de **11,5 millones de euros** que representa una plusvalía del **36,9%** respecto del precio de adquisición.



SEPTIEMBRE.

Comienzo programa de recompra de acciones

Lar España pone en marcha un **programa de recompra de acciones** de hasta un **máximo de 30 millones de euros**. El número máximo de acciones a adquirir por la Sociedad en ejecución del programa de recompra es 3.160.000 acciones, representativas del **3,33% del capital social**. El programa de recompra es implementado por JB Capital Markets, S.V., S.A.U.

Reconocimientos EPRA

En septiembre de 2018, por cuarto año consecutivo, Lar España fue galardonada con el **EPRA Gold Award relativo a la calidad de la información financiera** puesta a disposición de sus principales grupos de interés. En lo que concierne a la información publicada sobre **Responsabilidad Social Corporativa y Sostenibilidad**, Lar España obtuvo este año la máxima distinción por parte de EPRA, logrando por primer año el **Gold Award**.



OCTUBRE.

Celebración Día del Inversor 2018

Los días 9 y 10 de octubre de 2018, en Madrid y Londres, respectivamente, Lar España celebró su segundo **“Investor Day”** en el que se pudieron conocer de primera mano los avances de la SOCIMI en el terreno de la transformación digital en torno al **Proyecto TES (Technology, Engagement & Sustainability)** y el grado de cumplimiento en el que se encuentra el plan de negocio de la compañía, entre otros.

Composición del Consejo de Administración

El 16 de octubre el consejero independiente de la Sociedad D. Pedro Luis Uriarte Santamarina presentó al Consejo de Administración su dimisión del referido cargo alegando motivos personales. Asimismo, se acordó designar a **D.ª Leticia Iglesias Herraiz** como **consejera de la Sociedad**, con la categoría de independiente, a través del procedimiento de cooptación. La Sra. Iglesias fue designada también como vocal y Presidente de la Comisión de Auditoría y Control de la Sociedad.

Suscripción de financiación con el Banco Europeo de Inversiones (BEI)

La Sociedad suscribe una **línea de financiación** de hasta siete años y por importe de **70 millones de euros** con el **Banco Europeo de Inversiones**. La referida financiación facilitada por el BEI cuenta con el apoyo del Plan de Inversiones para Europa.

DICIEMBRE.

Desinversión del edificio de oficinas Joan Miró

El 28 de diciembre, Lar España transmitió a la sociedad de AEW denominada Grantham Invest, S.L. un edificio de oficinas y una superficie comercial en planta baja, situados en la calle Joan Miró 19-21 de Barcelona, con una superficie bruta alquilable total de aproximadamente 9.904 m² por un precio total de **28,8 millones de euros**, que representa una plusvalía del **26,9%** respecto del precio de adquisición.

Ampliación del plazo del programa de recompra de acciones y amortización

El Consejo de Administración aprobó la **ampliación del plazo del programa de recompra de acciones** de la Sociedad de tal forma que la nueva fecha de finalización del mismo pasó a ser el **28 de febrero de 2019**.

Asimismo, se amortizaron las acciones propias adquiridas hasta la fecha.

Primeras entregas en Lagasca99

Durante el mes de diciembre se producen las **primeras entregas de pisos** del residencial de lujo **Lagasca99**, situándose el porcentaje de entregas a 31 de diciembre de 2018 en el **29%**.

+40,0% de revalorización respecto al precio de adquisición

Lar España recibe los informes de valoración de sus activos a 31.12.2018, con un valor total de **1.535,9 millones de euros**, lo que supone una revalorización de **40,0%** desde su adquisición.



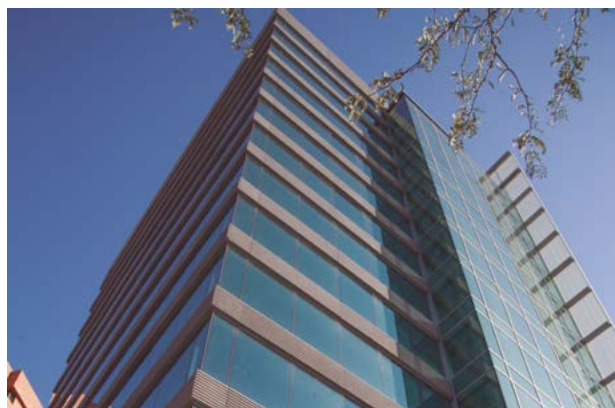
2019**ENERO.**

Inscripción de la reducción de capital de Lar España

Lar España informó de la inscripción en el Registro Mercantil de Madrid de la escritura pública de **reducción de capital mediante amortización de acciones propias** otorgada el 28 de diciembre de 2018. El capital social de la Compañía se redujo en 3.088.980,00 euros, mediante la amortización de 1.544.490 acciones propias de dos euros de valor nominal cada una de ellas. El **capital social** resultante de la reducción quedó fijado en **186.438.088,00 euros**, representado mediante 93.219.044 acciones de dos euros de valor nominal cada una.

Desinversión del Edificio de Oficinas Cardenal Marcelo Spínola

Lar España transmitió a la sociedad de INVESCO denominada IRE-RE Espinola, S.L.U. un edificio de oficinas, situado en la calle Cardenal Marcelo Spínola 42 de Madrid, con una superficie bruta alquilable total de aproximadamente 8.875 m² por un precio total de **37 millones de euros**, que representa una plusvalía del **94,7%** respecto del precio de adquisición.

**MARZO.**

Finalización programa de recompra de acciones

Lar España comunica la **conclusión** del **programa de recompra**. Al amparo de este programa, la Sociedad adquirió un total de 3.091.141 acciones propias, representativas del **3,31% del capital social** actual de Lar España.

Inicio nuevo programa de recompra de acciones

Se anuncia la puesta en marcha de un nuevo **programa de recompra** de acciones de hasta un máximo de **42 millones de euros**. El número máximo de acciones a adquirir por la Sociedad en ejecución del programa de recompra es **4.660.000 acciones**, representativas del 5% del capital social. El programa de recompra es implementado por JB Capital Markets, S.V., S.A.U y tiene una duración de 9 meses.