

4.3

Acciones medioambientales

Los proyectos de edificación tienen un **impacto significativo en el entorno natural**. Los procesos de certificación de edificios en los que se encuentra inmerso Lar España establecen una ruta para minimizarlo en el corto, medio y largo plazo. Al mismo tiempo, se **garantiza la viabilidad económica y la rentabilidad de las inversiones**, buscando potenciar aspectos que beneficien a la sociedad.

Lar España continúa avanzado proactivamente en sus compromisos adquiridos al asumir sus **Políticas de Responsabilidad Social Corporativa (RSC)** y, en particular, en las referidas al impacto en el entorno. Lar España está comprometida con el uso de herramientas de calificación y certificación de sus activos para asegurar el mejor desempeño en sostenibilidad. Cabe destacar que logramos que el **100% de los centros comerciales en propiedad** se encuentren certificados por **BREEAM®**, quien utiliza un método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial.

En los proyectos de promoción, tanto de centros comerciales como del residencial, Lagasca99, se está aplicando todo el conocimiento y la tecnología para desarrollar unos **edificios sostenibles, respetuosos con el medioambiente y con sus habitantes**. Por eso están siendo diseñados y proyectados para obtener el prestigioso sello de calidad y sostenibilidad BREEAM®. Prueba de ello, Lagasca99 ha obtenido la certificación BREEAM® nueva construcción “Muy Bueno” en fase de diseño.

En septiembre de 2018 Lar España obtuvo el **EPRA Gold Award** en lo que concierne a la información publicada sobre **Responsabilidad Social Corporativa y Sostenibilidad**. Este reconocimiento supone un avance más en materia de transparencia en este ámbito, habiendo superado la distinción lograda el año anterior (EPRA Silver Award y EPRA Most Improved Award de Sostenibilidad). Actualmente, Lar España se encuentra implantando **su Plan Director de RSC en línea con los estándares de sostenibilidad más exigentes**, tanto sectoriales como generales, las recomendaciones de la CNMV, las expectativas de sus grupos de interés, los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y las prioridades del negocio para los próximos años.



Durante el ejercicio 2018, Lar España ha participado por primera vez en la evaluación de **GRESB** (*Global Real Estate Sustainability Benchmark*), que en los últimos cinco años, se ha posicionado como marco de referencia para la evaluación de aspectos ambientales, sociales y de buen gobierno (ASG) en el sector de real estate. En 2017, 850 compañías y fondos inmobiliarios de 62 países, que representan conjuntamente más de USD 3.7 trillones en activos bajo gestión, participaron en esta evaluación. Más de 70 inversores institucionales, incluyendo fondos de pensiones y compañías de seguros (con una representación de un total de USD 17 trillones de capital) utilizan las herramientas y los datos proporcionados por GRESB para mejorar y proteger el valor de sus accionistas.



Este ejercicio es una muestra del compromiso de Lar España con la transparencia y se engloba en el proceso de mejora continua en materia de RSC que se está llevando a cabo en la compañía.

En este sentido el **Plan Director de RSC** articula las metas y programas que permiten avanzar a Lar España en la mejora continua de su actividad inmobiliaria.



Principales acciones medioambientales

A) Acciones medioambientales en los centros comerciales

Lar España implementa una serie de actividades en sus centros comerciales con el fin de **mejorar su desempeño ambiental** y de concienciar a los usuarios para hacerles partícipes de las mejoras. De esta manera, se han implantado las siguientes medidas en sus activos:



Electricidad

Negociación de potencias y tarifas.

Alumbrado: sensores de luz y tecnología LED.

Climatización: sistemas free-cooling.

Sistematización de procesos: BMS y Scada.

Producción de electricidad: instalación de paneles solares fotovoltaicos.



Gas/Gasoil

Calderas: Sustitución de quemadores, aprovechamiento de calor residual de otras instalaciones, uso de placas térmicas, uso de combustibles ecológicos, etc.

Placas solares térmicas: Instalación de placas solares térmicas para la producción de agua caliente (agua caliente sanitaria y agua caliente para calefacción).



Agua

Sistemas de riego: Control del consumo de agua para jardinería, sistemas de riego eficientes, uso de plantas autóctonas (tienen menos necesidades), reutilización de aguas residuales depuradas, etc.

Aseos y Zonas Comunes: Reducción de la presión de trabajo de las bombas, sustitución de cartuchos fluxores, grifos con sensores de presencia, instalación de contadores en diferentes zonas, etc.



Acciones ambientales

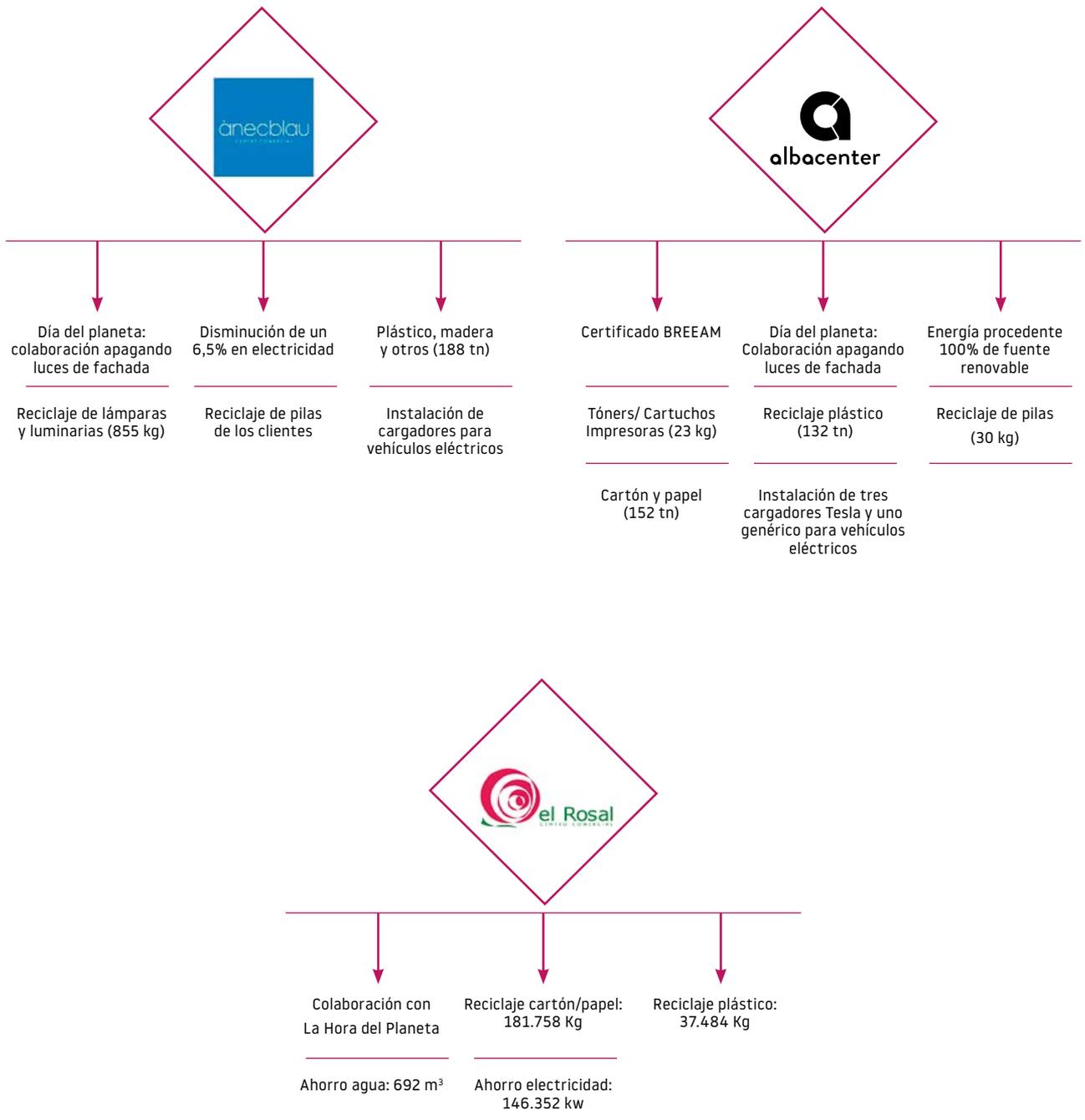
Fomento del transporte público, uso de bicicletas municipales y aparcamientos

Trigeneración: se incorpora al proceso un sistema de absorción (de calor) que permite obtener frío a partir de una fuente de calor (dicho calor proveniente de la cogeneración). Durante el invierno se usa el calor para ACS y calefacción, y en verano, permite generar frío para climatización.

Reducción del consumo eléctrico.

Reducción del consumo de agua.

Destacamos las siguientes acciones realizadas en el año 2018 en nuestros principales centros comerciales:





Hora del Planeta:
apagado luces fachada
principal (81 kW)

12,9% ahorro en
consumo de agua

Reciclaje de 27.500 kg
de plástico (+6,5% de
incremento)

Ahorro 452 m³ de agua

Ahorro de 446.748 kw
de electricidad

107 toneladas de
cartón reciclado

Reciclaje de 208.600
kg de cartón y papel
(+9,5% de incremento)

Reciclaje de 500 kg de
pilas y lámparas
(+3,5% de incremento)

Recogida selectiva
de más de 47.700 kg
de otros residuos
(+9% de incremento)

5 toneladas de plástico
reciclado

Renovación de sistemas
enfocados a la eficiencia
energética: iluminación
LED y cortinas de aire



Colaboración con
la Hora del planeta
apagado luces de la
fachada principal

Ahorro de 32.622 kw en
electricidad

Ahorro de 568 m³ en el
consumo de agua

Reciclaje de 204.360 Kg
de cartón y papel

Reciclaje de 700 Kg
de ropa usada

Reciclaje de
9.740 Kg de madera.

Reciclaje de
5.994 Kg de plástico

B) Acciones medioambientales en oficinas

En 2017 en los activos de oficinas de Lar España, principalmente, se implementaron medidas dirigidas a la reducción del consumo de electricidad y la optimización de la eficiencia energética. Durante 2018, además de culminar esas acciones, se tramitaron las **certificaciones BREEAM y de Calificación de Eficiencia Energética** que recogieron las mejoras realizadas en el ejercicio anterior.

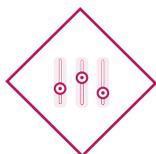
Edificio EGEO	Situación	Desinversión 17/01/2018
	Acciones ambientales	Obtención de Certificación BREEAM (Parte 1 – Edificio) calificación BUENO En tramitación: Certificación BREEAM (Parte 2 - En Uso)
Edificio Eloy Gonzalo	Acciones ambientales	Climatización: Final de las obras de renovación de instalaciones de climatización y aislamientos y puesta en uso en 2018. Obtención de Certificación BREEAM (Parte 1 – Edificio) calificación MUY BUENO. Obtención de calificación energética A
	Situación	Desinversión 30/01/2019
Edificio Marcelo Spínola	Acciones ambientales	Obtención de Certificación BREEAM (Parte 1 – Edificio) calificación MUY BUENO Se han instalado dos puntos de recarga para vehículos eléctricos.
	Situación	Desinversión 28/12/2018
Edificio Joan Miró	Acciones ambientales	Renovación integral de instalaciones que incluye de climatización y aislamientos.
	Situación	Desinversión 28/12/2018



C) Acciones de tipo ambiental en los edificios residenciales

El inmueble residencial Lagasca99, cuya construcción se inició en 2016 y ha finalizado este año 2018, cuenta con una **certificación BREEAM®**, garantizando una mayor sostenibilidad en la construcción, la operación, y el mantenimiento del activo, así como una reducción del impacto medioambiental.

Algunas de las medidas tomadas para reducir el **impacto sobre el medio ambiente** han sido las siguientes:



El envoltente diseñado permite mantener unas condiciones de aislamiento superiores a lo exigido por el Código Técnico de Edificación.



Iluminación LED.



Viviendas con electrodomésticos de clase A o A+.



Domótica para optimizar la eficiencia energética en zonas comunes y viviendas.



Sistema de calefacción individual con control independiente de temperatura.

Medición de calidad del aire en interiores

Lar España, dentro de su compromiso por la mejora del bienestar de la sociedad, ha iniciado un proceso sistemático de **mediciones de calidad del aire** en el interior de sus activos. Hasta ahora han sido evaluados los siguientes edificios:

- **Centros comerciales:** Albacenter, Anec Blau, As Termas, Gran Vía de Vigo, Las Huertas y Portal de la Marina
- **Oficinas:** Cardenal Marcelo Spínola y Eloy Gonzalo

La **calidad del aire en interiores incide de forma directa en el estado general de nuestras ciudades y en la calidad de vida de las personas** dado que se estima que los habitantes de las ciudades pasan entre el 58% y el 78% de su tiempo en ambientes interiores contaminados.

El problema de la calidad del aire en interiores ha ido aumentando en los últimos años, debido principalmente a la construcción de edificios cada vez más herméticos, dificultando por tanto el reciclaje del aire, y haciendo que, en muchas ocasiones, la calidad del aire sea peor en espacios interiores que en el exterior.

El aire presente en interiores puede perjudicar a la salud y acentuar los problemas respiratorios de las personas que tienen alergias por lo que es vital llevar a cabo una medición periódica de la calidad del aire interior y la implantación de métodos que la controlen y mejoren.

La realización de estos informes y mediciones por parte de Lar España están enfocadas a realizar un plan de acción en el futuro que se inicia con este proceso de diagnóstico que permita evaluar situación de todos los activos y diseñar las acciones que logren **paliar la mayoría de los problemas de salud y bienestar** que pueden llegar a ocasionar una mala calidad del aire interior.



Metodología

Con el objetivo de realizar el levantamiento y toma de información de Lar España para cumplimentar los indicadores **EPRA de Sostenibilidad**, se han tenido en cuenta las siguientes fuentes de información y se han realizado las siguientes asunciones e hipótesis que se muestran a continuación:



Todos los activos

Este 2018 **se ha revisado el criterio por el que se imputan los consumos anuales a las superficies de los centros comerciales**. Se han excluido espacios exteriores comunes tales como: áreas ajardinadas, cubiertas transitables, aparcamientos descubiertos, etc. Aunque esos espacios consumen energía eléctrica en su iluminación y agua en riego, no constituyen propiamente superficies construidas ni son superficies alquilables. Esto ha producido en algunos activos la revisión de las intensidades de consumo por metro cuadrado asignadas en 2017 respecto a este informe de 2018.

A partir de las facturas pagadas por Lar España, se informa sobre el consumo de energía y agua, excluyendo los consumos en electricidad y gas u otros combustibles contratados directamente por el inquilino.

Retail

El propietario no da servicio de climatización y ventilación, si bien, en algunos casos, provee de agua atemperada para el uso de los equipos de climatización del inquilino.

En el cálculo de intensidades de consumo y emisiones de CO₂ el consumo pagado por el propietario se imputa a la superficie de zonas comunes de los centros comerciales. Además, se considera el ratio de emisiones de GEI y la intensidad de consumo de energía y agua por visitante y año.

$$\text{Intensidades del consumo de agua} = \frac{\text{Consumo pagado por el propietario}}{\text{Superficies comunes}}$$

$$\text{Intensidad de energía} = \frac{\text{Consumo pagado por el propietario}}{\text{Superficies comunes}}$$

$$\text{Intensidad de emisiones de CO}_2 = \frac{\text{Emisiones generadas por consumo pagado por el propietario}}{\text{Superficies comunes}}$$



Oficinas

El propietario paga el consumo de agua total del edificio. Su intensidad se calcula dividiendo ese consumo por la superficie de elementos comunes:

$$\text{Intensidades del consumo de agua} = \frac{\text{Consumo total del edificio}}{\text{Superficie de elementos comunes (ZCE)}}$$

El propietario da servicio de climatización y ventilación (HVAC) a los inquilinos. Para el cálculo de intensidades de consumo de energía y emisiones de CO₂ el consumo total de energía pagado por el propietario se imputa a la suma de la superficie de zonas comunes del edificio (ZCE) y la superficie privativa del inquilino (MI), medido según el estándar AEO (Asociación Española de Oficinas-2014).

$$\text{Intensidades del consumo de energía} = \frac{\text{Consumo pagado por el propietario}}{\text{Sup. elem.com.(ZCE)+Sup.elem.priv.(MI)}}$$

$$\text{Intensidades de emisiones de CO}_2 = \frac{\text{Emisiones generadas por consumo pagado por el propietario}}{\text{Sup.elem.com.(ZCE)+Sup.elem.priv.(MI)}}$$

Adicionalmente, se calcula el ratio de emisiones de GEI y el consumo de energía y agua por puesto de trabajo y año.

Alcance del informe de desempeño ambiental 2018

Con el objetivo de poder comparar de manera proporcional los consumos de los años 2017 y 2018, en las tablas de datos no se han incluido los consumos de activos adquiridos durante 2018, ni de aquellos que no se reportaron en 2017:

- Parque comercial Abadía
- Parque comercial Rivas Futura
- Edificio de oficinas Marcelo Spínola
- Dos nuevas parcelas en el centro comercial Megapark

De esta manera, los consumos en 2018 incluyendo dichos activos serían los siguientes:

- **Consumo eléctrico:** 21.863.357 kWh
- **Consumo de combustible:** 1.936.433 kWh
- **Consumo de agua:** 122.162 m³
- **Consumo de residuos:** 2.122,8 toneladas
- **Emisiones de CO₂ equivalentes:** 2.057.372 kg eq CO₂

En cuanto a las **certificaciones BREEAM**, incluyendo estos inmuebles, el total de certificaciones en el portfolio ascendería a 11.

a) Activos propiedad al 100% de Lar España

En los dos edificios de oficinas y seis centros comerciales, plenamente operativos y de su plena propiedad, Lar España informa respecto al **consumo de energía y agua** que contrata y paga en calidad de propietario, careciendo de momento de información sobre los consumos directos contratados por sus inquilinos.

c) Activos de Lar España en proyecto o en construcción

Lar España excluye del Informe de Desempeño Ambiental los **desarrollos comerciales:** Centro comercial Lagoh (Sevilla), el parque comercial VidaNova Parc (Sagunto) y el **desarrollo residencial** Lagasca99 (Madrid).

b) Activos de Lar España en régimen de copropiedad

También se informa del desempeño medioambiental en los casos de activos en régimen de copropiedad (cuatro centros comerciales: Las Huertas, Txingudi, As Termas y Megapark) en los que **Lar España no tiene plena autoridad para introducir y aplicar sus políticas de sostenibilidad** en áreas de propiedad compartida. Sin embargo, influye directamente en la adopción de medidas referentes a sostenibilidad y eficiencia energética de los activos en la medida de su participación.



**LÍMITES
OPERATIVOS Y
COBERTURA**

d) Activos gestionados por los inquilinos

Se excluyen del Informe de Desempeño Ambiental los activos donde los inquilinos tienen sus **propios contratos de suministro de energía y agua. Además, gestionan directamente la recogida y el reciclaje de residuos.**

A nivel corporativo, **Lar España se encuentra en régimen de alquiler en dos plantas de un edificio de oficinas que no forma parte de su portfolio** (comparte su oficina con los empleados de su Gestor).

Por tanto, las políticas medioambientales descritas solo pueden ser aplicadas de forma limitada. En este caso, se aportan estos datos como gasto corporativo, estando excluidos del cómputo del desempeño medioambiental de la compañía.



SALE

ARIS

ZARA

ZARA

Monat - Pc

rat 16 Länder. Ein Ergebnis.

Desempeño ambiental

El cálculo del desempeño ambiental de Lar España para 2018 se ha realizado en base a los estándares de EPRA, teniendo en cuenta los límites operativos y cobertura así como la metodología de toma de información definidos anteriormente en el presente apartado.

A nivel de activos:

A continuación se muestran los cálculos de desempeño:

A. Desempeño en consumo de energía

En 2018 el consumo global de los centros comerciales (*retail*) y de las oficinas de Lar España ha **disminuido en un 3,8% para electricidad** y en un **3,4% para gas** respecto al año 2017.

Medidas EPRA de Desempeño de Sostenibilidad

Código EPRA	Unidad de medida	Indicador	TOTAL ACTIVOS DE LAR ESPAÑA			TOTAL RETAIL LAR ESPAÑA			TOTAL OFICINAS LAR ESPAÑA			
			2017	2018	Variación Like for like	2017	2018	Variación Like for like	2017	2018	Variación Like for like	
Elec-Abs, Elec-LfL	kWh	Electricidad	Consumo eléctrico procedente de energía no renovable	3.288.458	3.201.711	-2,6%	2.673.066	2.593.609	-3,0%	615.392	608.102	-1,2%
			Consumo eléctrico procedente de energía renovable	18.090.143	17.351.196	-4,1%	18.090.143	17.351.196	-4,1%	No data	No data	No data
			Consumo sub-medido a inquilinos		No data			No data			No data	
			Producción de electricidad vertida a la red	261.915	229.202	-12,5%	261.915	229.202	-12,5%	0	0	0,0%
			Consumo eléctrico total propietario	21.116.686	20.323.705	-3,8%	20.501.294	19.715.603	-3,8%	615.392	608.102	-1,2%
EPRA-DH&C-Abs	kWh	Energía	Consumo total de calefacción y refrigeración urbana									
			No aplica. No existe ningún activo de Lar España con calefacción y refrigeración urbana (DH&C-Abs)									
Fuels-Abs, Fuels-LfL	kWh	Combustible	Consumo combustible total propietario	1.877.563	1.813.015	-3,4%	1.659.072	1.813.015	9,3%	218.491	0	-100,0%
Ener-gy-Int	kWh/m ² / año		Intensidad de energía en los edificios por metro cuadrado	41,7	40,2	-3,7%	41,3	40,1	-2,9%	57,9	42,2	-27,1%
Número de activos aplicables			12 de 12			10 de 10			2 de 2			
Proporción de datos de energía estimados			1,00%			0,00%			36,00%			
Certificaciones Cert-Tot	Número de activos aplicables		12 de 12			10 de 10			2 de 2			
	%	Certificaciones BREEAM	91,7%			100,0%			50,0%			

(*) La fila "proporción de datos de energía estimados" no se recogió en el año 2017.

La **intensidad de energía** consumida por metros cuadrados **ha bajado en torno a un 3,7%** en 2018, como resultado de los esfuerzos realizados por Lar España en 2018 para decrecer el consumo de energía en su portfolio.

Consumo de electricidad en kWh



2017



■ Retail ■ Oficinas

2018



■ Retail ■ Oficinas

Consumo de gas en kWh



2017



2018



El **consumo de energía por m²** en todos los activos de Lar España, **ha disminuido un 3,7%**. Este descenso se ha producido tanto en los activos de centros comerciales, como de oficinas en un 2,9% y en un 27,1% respectivamente.

Consumo de electricidad en kWh/m²



2017



2018



B. Desempeño en la contribución a las emisiones de GEI (Gases de Efecto Invernadero)

Las **emisiones de gases de efecto invernadero** se calculan mediante la multiplicación del consumo de energía eléctrica y de combustible (kWh) y el factor de emisión correspondiente, proporcionado por el Ministerio para la Transición Ecológica. Los valores se exponen a continuación:

2017

- 0,331 kg eq CO₂ / kWh de electricidad
- 0,252 kg eq CO₂ / kWh de gas

2018

- 0,331 kg eq CO₂ / kWh de electricidad
- 0,252 kg eq CO₂ / kWh de gas

En 2018, Lar España ha consumido **electricidad procedente de energías renovables** en ocho de sus centros comerciales (uno más que en 2017). Este incremento ha tenido como impacto positivo la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero del portfolio de Lar España en comparación con el año 2017.

Medidas EPRA de Desempeño de Sostenibilidad

Área de Impacto	Código EPRA	Unidad de medida	Indicador	TOTAL ACTIVOS DE LAR ESPAÑA			TOTAL RETAIL LAR ESPAÑA			TOTAL OFICINAS LAR ESPAÑA			
				2017	2018	Variación Like for like	2017	2018	Variación Like for like	2017	2018	Variación Like for like	
Emisiones de Gases de Efecto Invernadero	GHG-Dir-Abs, GHG-Dir-LfL	kg eq CO ₂	Emisiones directas	Scope 1 (combustible)	473.146	456.880	-3,4%	418.086	456.880	9,3%	55.060	0	-100,0%
	GHG-In-dir-Abs, GHG-In-dir-LfL		Emisiones indirectas	Scope 2 (electricidad)	1.088.479	1.059.766	-2,6%	884.785	858.485	-3,0%	203.695	201.282	-1,2%
			Emisiones indirectas	Scope 3		No data		No data		No data			
			Total	Scope 1 + 2	1.561.625	1.516.646	-2,9%	1.302.871	1.315.364	1,0%	258.754	201.282	-22,2%
	GHG-Int	kg eq CO ₂ /m ² / año	Intensidad de emisiones por metro cuadrado		2,8	2,8	-2,9%	2,4	2,4	1,0%	0,5	0,4	-22,2%
Número de activos aplicables					12 de 12			10 de 10			2 de 2		
Proporción de datos de GHG estimados					4,00%			0,00%			36,00%		

(*) Nota: la superficie tomada en cuenta para el cálculo del indicador GHG-Int corresponde a la superficie de las zonas comunes para los centros comerciales y a la superficie de las zonas comunes y de las zonas privadas para las oficinas.

Durante el año 2018, se las **emisiones de CO₂ han disminuido un 2,9%**, pasando de emitir 1.562 toneladas equivalentes de CO₂ a 1.517 toneladas equivalentes de CO₂. El mismo porcentaje de variación se ha obtenido para la intensidad de emisiones GEI (Kg CO₂eq/m²).

Emisiones de GEI en kg eq CO₂ /m²

2017



2018



■ Retail ■ Oficinas

Variación de la Intensidad de emisiones de GEI en kg eq CO₂ /m²

2017



2018



-2,9%
vs 2017



C. Desempeño en el consumo de agua

El **consumo total de agua** de los activos de Lar España en 2018 ha aumentado un 0,7% en comparación a los consumos de 2017, lo que se traduce en un aumento de 1,5 litros por metro cuadrado de activos.

Medidas EPRA de Desempeño de Sostenibilidad

Área de impacto	Código EPRA	Unidad de medida	Indicador
Agua	Water-Abs, Water-LfL	m ³	Consumo de agua en zonas comunes
		litros/m ² / año	Intensidad del consumo de agua por metro cuadrado
	Water-Int	litros/ persona / año	Intensidad del consumo de agua por visitante para retail y por empleado para oficinas
Número de activos aplicables			
Proporción de datos de agua estimados			

(*) Notas: La superficie tomada en cuenta para el cálculo del indicador Water-Int por metro cuadrado corresponde a la superficie de las zonas comunes de los centros comerciales y de las oficinas.

(**) El número de puestos de trabajo promedio en las oficinas en 2018 fue 887 frente a 608 en 2017.

Consumo de agua en m³

2017



2018



Variación del consumo de agua en litros/m²/año

2017



2018



■ Retail ■ Oficinas

Variación del consumo de agua en litros/persona

2017



2018



TOTAL ACTIVOS DE LAR ESPAÑA			TOTAL RETAIL LAR ESPAÑA			TOTAL OFICINAS LAR ESPAÑA		
2017	2018	Variación Like for like	2017	2018	Variación Like for like	2017	2018	Variación Like for like
108.526	109.326	0,7%	104.793	105.150	0,3%	3.733	4.176	11,9%
201,0	202,4	0,7%	195,2	195,9	0,3%	1.183	1.324	11,9%
2,011	2,050	1,9%	1,9	2,0	1,5%	6.139	4.709	-23,3%
12 de 12			10 de 10			2 de 2		
1,00%			0,00%			18,00%		



D. Desempeño en la gestión de los residuos

El conjunto de los activos de Lar España han generado en 2018 un 5,6% más de residuos que en 2017. La gestión de esos residuos por parte de Lar España ha supuesto **un reciclaje del 54,6% del total recogido y el incremento de un 1,8% en el total de material reciclado respecto a 2017.**

Ha sido particularmente **eficaz la gestión en los activos de retail** en los que se ha incrementado respecto a 2017 cerca de un **8% el volumen de los materiales** que se vuelven a incorporar al ciclo de la economía circular, evitando, de esta manera, el despilfarro de recursos naturales.

Medidas EPRA de Desempeño de Sostenibilidad

Código EPRA	Unidad de medida	Indicador	TOTAL ACTIVOS DE LAR ESPAÑA			TOTAL RETAIL LAR ESPAÑA			TOTAL OFICINAS LAR ESPAÑA		
			2017	2018	Variación Like for like	2017	2018	Variación Like for like	2017	2018	Variación Like for like
Waste-Abs, Waste-LfL	Ton	Generación de residuos	2.009,3	2.122,8	5,6%	2.009	2.108	4,9%	No data	14,9	-
	%	Residuos reciclados	52,9%	54,6%	1,8%	45%	53%	7,9%	No data	12%	-
		Número de activos aplicables	8 de 14	10 de 15	-	8 de 10	8 de 12	-	0 de 4	2 de 2	-
	%	Proporción de residuos estimados	0%	0%	-	0%	0%	-	No data	0%	-
Certificaciones		Número de activos aplicables	12 de 12			10 de 10			2 de 2		
	Cert-Tot	%	Certificaciones BREEM	64,3%	91,7%	27,4%	80,0%	100,0%	20,0%	25,0%	50,0%

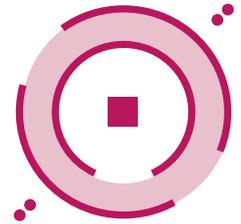


A nivel corporativo:

A continuación se muestran los cálculos del desempeño en energía, emisiones de gases, agua y residuos a nivel corporativo:

EPRA Sustainability Performance Measures

Área de impacto	Código EPRA	Unidad de medida	Indicador
Energía	Elec-Abs, Elec-LfL	kWh	Electricidad
			Consumo eléctrico propietario servicios compartidos
			Consumo sub-medido a inquilinos
	Producción de electricidad vertida a la red		
	Consumo eléctrico total propietario		
EPRA-DH&C-Abs	kWh	Energía	Consumo total de calefacción y refrigeración urbana
Fuels-Abs, Fuels-LfL	kWh	Combustible	Consumo de combustible total propietario
Energy-Int		kWh/m ² / año	Intensidad de energía en los edificios por metros cuadrados
		kWh/ empleado / año	Intensidad de energía en los edificios por empleado
Emisiones de Gases de Efecto Invernadero	GHG-Dir-Abs, GHG-Dir-LfL		Emisiones directas
			Scope 1
	GHG-Indir-Abs, GHG-Indir-LfL	kg eq CO ²	Emisiones indirectas
			Scope 2
			Emisiones indirectas
Total	Scope 1 + 2		
GHG-Int		kg eq CO ² /m ² / año	Intensidad de emisiones por metros cuadrados
		kg eq CO ² / empleado/ año	Intensidad de emisiones por empleado
Agua	Water-Abs, Water-LfL	m ³	Consumo de agua
	Water-Int	litros/m ² /año	Intensidad del consumo de agua por metros cuadrados
			Intensidad del consumo de agua por empleado
Residuos	Waste-Abs, Waste-LfL	Ton	Generación de residuos
			Residuos reciclados
		%	Proporción de residuos estimados



Cobertura	Lar España Oficina Corp - Contribución de los 4 empleados Lar España			TOTAL Oficina Corporativa Lar España		
	2017	2018	Variación Like for like	2017	2018	Variación Like for like
	7.585	3.842	-49,3%	149.332	90.170	-39,6%
1 de 1	No Aplica			No Aplica		
	0	0	0,0%	0	0	0,0%
	7.585	3.842	-49,3%	149.332	90.170	-39,6%
1 de 1	No aplica					
1 de 1	0	0	0,0%	0	0	0,0%
1 de 1	108,4	60,7	-44,0%	108,4	60,7	-44,0%
1 de 1	1.896,3	1.024,7	-46,0%	1.896,3	1.024,7	-46,0%
	0	0	0,0%	0	0	0,0%
1 de 1	2.511	1.272	-49,3%	49.429	29.846	-39,6%
	No Aplica			No Aplica		
	2.511	1.272	-49,3%	49.429	29.846	-39,6%
1 de 1	35,9	20,1	-44,0%	33,3	20,1	-39,6%
1 de 1	627,7	339,2	-46,0%	627,7	339,2	-46,0%
1 de 1	38	30	-21,6%	751	702	-6,5%
1 de 1	0,5	0,5	-13,4%	0,5	0,5	-13,4%
1 de 1	9,5	8,0	-16,4%	9,5	8,0	-16,4%
	No data	No data	-	No data	No data	-
0 de 1	No data	No data	-	No data	No data	-